



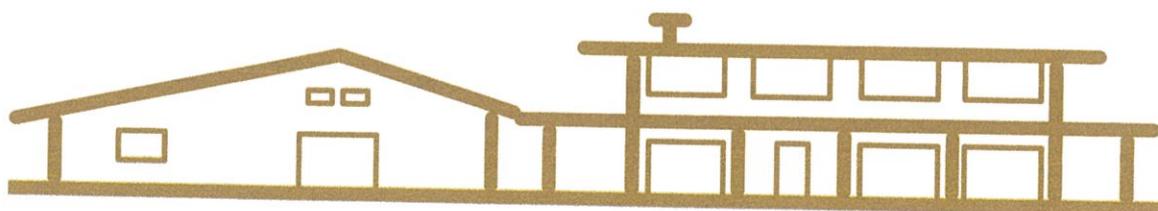
# 2021年度事業報告書

令和3年1月1日

から

令和3年12月31日

NPO 法人ガーデンシティ舞多間倶楽部



## 目次

会員登録状況	1 頁
集会施設利用状況	1 頁～2 頁
2021 年度事業実績	3 頁～8 頁
総会	9 頁

## 【会員登録状況】

2021年度末時点（12月31日）の会員数

正会員	35名
賛助会員	42名
合計	77名

## 【集会施設利用状況】

施設利用者の協力も得つつ新型コロナウイルス拡大予防の取り組みを続けた結果、今年度は閉館することもなく施設利用率は概ね20～25%となる

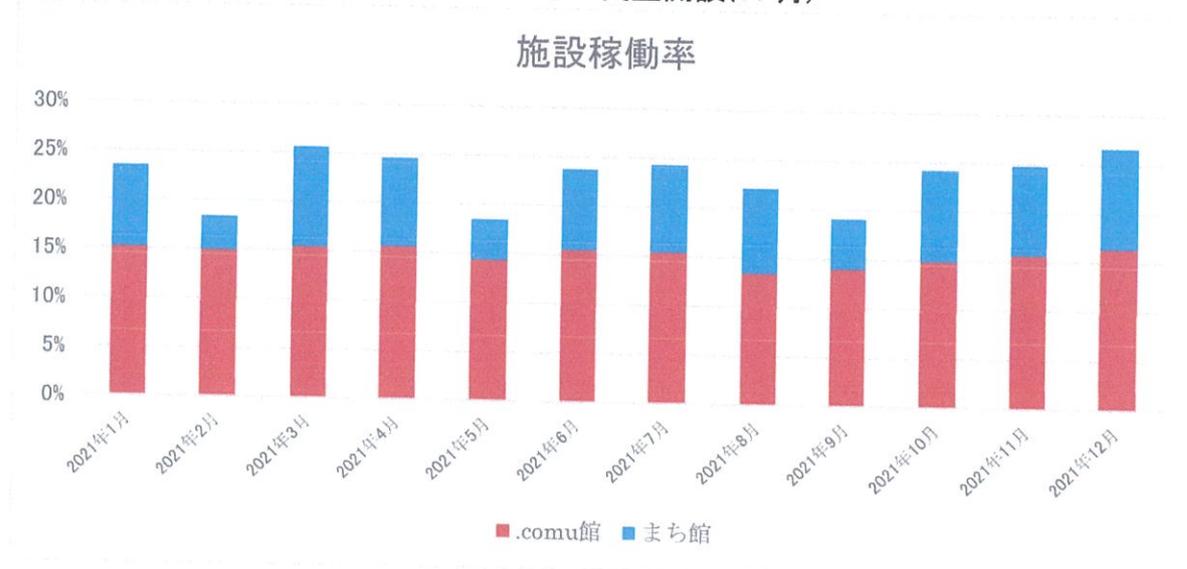
定常的に利用がある団体は「自治会・3」「認定地域団体・5」「一般団体・16」となり、それ以外にも単発の利用者も増加

※認定地域団体は舞多聞エコ倶楽部・こもれび工房・ホープの会・てらいけ協定運営委員会、一期一会の5

※一般団体は空手・拳法・アート・書道・ピアノ・英語教室・などの各教室

おもなトピック

・焼き芋キッチンカーの出店(12月)、みんなの食堂開設(11月)



(表1: 施設稼働率の推移)

フリースペースの利用を除く

利用料収入は、コロナ対応の影響を受21年前半は平均20万円、21年後半は24万円と安定しますが、まち館は前年度比の運営資金の約4割を占めるようになっている

住民相互の交流施設(コミュニティ・スペース)としての役割を果たすため、今後は趣味のサークルや子育て支援団体との連携を深め、引き続き「誰でも自由に利用できる集会施設」を目指す

なお、地域の活用を促進するためにも、NPO 活動及び施設の認知度を上げる必要が在り、そのためにも HP 等による情報の発信を充実させる必要が在る

	月	火	水	木	金	土	日
午前	音楽			カフェ		アート 地域団体	自治会 書道
昼		書道	ダーツ	カフェ	書道	書道 アート	地域団体
午後	書道	書道	書道 英語	アート 英語	書道 アート	書道 拳法	自治会
夕	空手	書道 空手	居合道	空手	書道 空手	地域団体	

(表 2: 施設の主な利用状況)

月	NPO	舞多間エコ倶楽部 舞多間里山育成会	ホープの会	こもれび 工房	子供の居場所 舞多間まち館	その他
1	9,24/理事会		7/comeh7x+お年玉コンサート 21/comeh7x+折り紙でいるいろつくろ	木工広場指導		26/自動車図書館
2	6/理事会 21/総会	13,14,23/黒豆味噌作り	4/comeh7x+777 リックパネル 18/comeh7x+777毛糸のワッペンづくり	木工広場指導		25/自動車図書館
3	6,20/理事会		4/comeh7x+777 リック コーポ 18/comeh7x+377 ジュエリーづくり	木工広場指導		23/自動車図書館
4	3,17/理事会	10,22/ヤギ船強会・パッチづくり	1/comeh7x+ビンゴ大会 15/comeh7x+桜もち作り	木工広場指導		27/自動車図書館
5	1,15/理事会 5/木工教室	1,2/えんぴつ作り 5/木工教室(共催)		木工教室(協力)		25/自動車図書館
6	5,19/理事会	12,13/ヤギ船強会 26,27/777ワークショップ(芸工大連携)				22/自動車図書館
7	3,25/理事会	10,22/ヤギ新聞づくり 3/777ワークショップ(芸工大連携)	7/comeh7x+あじさいブローチ 15/comeh7x+脳トレーニング			27/自動車図書館
8	7,21/理事会 8/方丈行灯祭り(協力)	1~6/提灯づくりと七夕飾り 8/竹行灯づくり 8/方丈行灯祭り(芸工大連携) 14~22/777流し桶づくり	5/comeh7x+盆踊り 19/comeh7x+盆踊り			24/自動車図書館
9	4,19/理事会	19/モルモットふれあい教室	16/comeh7x+座談会			28/自動車図書館
10	3,16/理事会		7/comeh7x+災害に備えて 21/comeh7x+刺繍糸でワッペンづくり			26/自動車図書館
11	6,21/理事会 21/文化祭		4/comeh7x+座談会と小物づくり 15/comeh7x+大人の絵本朗読会		10/みんなの食堂	25/自動車図書館
12	4,18/理事会	5/クリスマスリースづくり 19/餅つき 26/凧づくり 27/モルモットふれあい教室	2/comeh7x+粘土生地のクリスマスカードづくり 16/comeh7x+クリスマスカードづくり		8/みんなの食堂	28/自動車図書館

※芸工大：神戸芸術工科大学

(表 3: 2021 年度イベント等開催状況)

## 【2021 年度事業実績】

21 年度の主要な事業と実績。

①コミュニティ・スペースの管理運営事業	With コロナのまちづくり館・ .comu 館施設運営 ・早朝の施設消毒、清掃 ・年末年始のみ休館	交流イベントの開催 ・秋の文化祭の定着
②環境保全事業	舞多聞エコ倶楽部 舞多聞里山育成会 に活動場所を提供	花いっぱい ・舞多聞エコ倶楽部、 ホープの会協力
③子供の健全育成事業	こもれび工房 舞多聞エコ倶楽部 子どもの居場所舞多聞まち 館 に活動場所を提供	木のまちづくり ・子供木工教室
		子どもの見守り ・空き施設開放
④住民による住民のための まちづくり事業	ホープの会 に活動場所を提供	パークシェアリング
	舞多聞ブック倶楽部	まちのキャッチコピー選定
	ちょこっとお助けサポート	舞多聞の歴史編纂(準備 期間)
	木のまちづくり	
⑤その他、必要な事業	ドローン	

(表4: 定款第 5 条に定める特定非営利活動に係る事業①～⑤)

### まち館/.comu 館運営事業

#### ① 施設の維持/補修/改善/設備

・.comu 館

エアコンの結露:1 月の修繕不備のため器機交換及び室外機ドレインホース改善  
1F 網戸張替え及び補強

・まちづくり館

空調器機の機能低下及び冬期の足下の暖房のため業務用石油ストーブ(寄贈)導入  
書道、アート教室用に長机購入

・施設清掃

ホープの会に外注継続(各部屋共用部清掃 1 回/週、トイレ単独清掃 1 回/週)

#### ② コロナ対応

・施設消毒

ホープの会に外注(月曜～土曜: 机イス、出入口ドア等のノブ、手すり、便器等次亜  
塩素酸ナトリウム拭き消毒) ※日曜は事務局

・利用団体のチェック票記入及び消毒

施設入口に手指消毒剤、各部屋に消毒用(次亜塩素酸ナトリウム)雑巾を設置  
利用者チェック票への記入及び使用後の消毒依頼

・1/14～2/28 : 緊急事態措置実施期間

1/14:利用団体に「緊急事態宣言に対するまち館等施設利用のお知らせ」メール配信

※利用時間を 20 時まで制限

・4/5～4/24・6/21～7/11 : まん延防止等重点措置実施期間

4/25～6/20: 緊急事態措置実施期間

4/25:利用団体に「緊急事態宣言発令に伴う舞多間まちづくり館・.comu 館の利用について」メール配信 ※利用時間を 20 時まで制限

・8/20～9/30: 緊急事態措置実施期間

8/20:利用団体に「緊急事態宣言発令に伴う舞多間まちづくり館・.comu 館の利用について」メール配信 ※平常どおりの利用

③その他

・Wi-Fi : 利用の要望があるので各館に PW を張り出し (8 月)

・comu 館防火管理及び点検

8/11 垂水消防署査察:防火管理者届、点検報告指導

8/30 防管管理者(橋本恒一)届提出

9/27 消防用設備等保守点検契約(株ポーサイ):10/15 消防設備点検

10/28 消防用設備等点検結果報告書提出



**交流イベントの開催**

昨年度同様にコロナ対策のためゴールデンウィーク、夏休み・冬休みのイベントは自粛。文化祭や方丈行灯祭りは、屋外でも楽しめる企画内容とし、また来館者が時間的に集中しないように工夫して実施

① 舞多間文化祭(11 月)

本施設を利用している各団体が、それぞれの活動を PR

各教室は生徒たちの作品展示、ダーツの会はダーツの実演、舞多間倶楽部は移動式トランポリン、障害者支援作業所の製品の展示販売を行う

密を避けるため広報は HP のみとしましたが、150 名程度の参加あり

当日の参加者には利用者チェック票への記入を協力いただく



各利用団体によるイベント

各利用団体が当施設にて多数の交流イベントを開催

詳細は 2 号議案の表 3 を参照



・2月味噌作り ・4月ヤギ勉強会 ・5月えんぴつ作り、木工教室 ・6月アートワークショップ\* ・7月アートワークショップ\*



・7月ヤギ新聞 8月 七夕飾り、提灯、ソーメン流し桶、竹灯籠づくり 8月 方丈行灯祭り



9,12月 モルモットふれあい教室 12月 クリスマスリース、餅つき、凧づくり

### 花いっぱい事業

施設外周(市民花壇登録:助成金 15,000 円/年)の環境美化活動を実施

植替えや水やりは舞多聞エコ倶楽部(チーム★あにまるズ)有志とホープの会の協力を  
得ている

- ・ 3月:プランター花苗植替え
- ・ 5月:神戸市より花苗(ベゴニア 160 株/ゼラニウム 48 株)支給  
花壇に植付け
- ・ 7月:道路沿い斜面上にオリジナルブロックポット設置(マリーゴールド植付け)
- ・ 11月:神戸市より花苗(パンジー160 株/ノースポール 80 株)支給  
角地施設看板周り花壇増設、花壇植付け
- ・ 12月:角地施設看板前に門松設置



・3月植替え ・5月植替え 11月 花壇整備、植替え 12月門松

### 文化講座

文化講座(万葉集、百人一首)は、コロナ予防のため休講

### 子どもの見守り事業

- ① 施設の開放:小学生や中学生の居場所提供として春夏冬休み中や、平日の放課後、土日祝日などに空き部屋を開放している(卓球、工作、鬼ごっこ、ゲーム、自主学习など)



・まち館あそび ・池の観察 ・勉強会 ・卓球 ・クリスマス会

- ② 木工広場:常時開放していましたが、使用した道具や作りかけを放置するなど利用状況が好ましくないため、「キッズ木工くらぶ」を開設するまでの間閉鎖
- ③ 木工教室の開催:今年度は5月5日と、11月21日文化祭の2回教室を開催  
夏休み期間はコロナに配慮して実施せず



5月木工教室



11月木工教室(文化祭)



・木工広場

#### ④ 子供の居場所・みんなの食堂開設

任意のボランティア団体「こどもの居場所舞多聞まち館」がまち館及び comu 館を活用して 垂水区社協助成事業に参画

11月会員募集開始

11月から月1回のみんなの食堂開設



#### 舞多聞ブック倶楽部

##### ① 神戸市の自動車図書館

毎月第4週火曜日3時15分から4時10分まで開設  
 昨年の春から当地で開設されており、地域にすっかり定着し、  
 毎回多くの親子や児童の利用がある



- ② 昨年度から、神戸市中央図書館と連携し図書の貸出サービスを開始  
 100冊/毎月更新で図書を借り出し、.comu館のフリースペースで閲覧  
 希望者には会員登録(登録料300円)していただき貸し出実施  
 無人管理のため、昨年は、寄贈の図書引き取り企画を行なった際、  
 間違えて持帰った方がいたようで数冊の紛失在り  
 今年度の紛失はなし



残念ながら、広報不足もあり会員の登録がほとんど無く利用者は低迷し

#### 薪ストーブ関連

- ① 昨シーズンは、近隣から煙や臭いの心配をされていたので、原則夕方以降のみ使用  
 今シーズンは、近隣の方の理解を得たため必要に応じてストーブを利用  
 残念ながらコロナの影響もあり実際の使用は少数
- ② 地域の有志方よりの薪の提供もあり、現在薪棚には十分の集積がある  
 なお、昨年運び込んだ伐木材の一部は薪割りをされずに集積中  
 舞多聞内での薪需要も在るようなので、薪販売を検討中

### パークシェアリング事業

コロナ禍で施設の利用収入が落ち込む中、本事業は毎月一定額の収入が得られるため、当法人の収支を大きく下支え(昨年より1台増え現在13台分)

地域の空き駐車場の活用を目指していますが、現在のところ理事宅の空き駐車場6台のみの契約

### ドローン事業

神戸芸術工科大学からの受託業務で、今年度は2回の空撮調査を実施

### 街のキャッチコピー選定事業

昨年度末選定した優秀4作品から2作品を選定し、舞多聞入口屋外看板を更新するため現在神戸芸術工科大学に盤面のデザインを依頼中

(最終選定2作品)

緑と風と笑顔あふれる街 舞多聞

まいにち たのしい ところだもん 舞多聞

### ちょこっとお助けサポート事業

近隣の事例調査(コミュニティかりば・ワトワズ多聞台)、課題整理を行いました。21年度中の事業立上げまでには至らず

### 木のまちづくり事業

こもれば工房と協働して木材を活用した住環境等の整備改善に取り組む

#### ① デッキテラスの撤去と撤去材の活用:

外構改修工事を行なう近隣の住宅から、既設木テラス撤去工事及び廃材引き取り依頼を受け受注

引き取った廃材を利用して comu 館保育所の屋外デッキ制作を企画し保育園と交渉中

### 舞多聞の歴史編纂事業(準備期間)

古代から現代にいたるまで、垂水区、舞多聞地区に関する土地、様々な歴史、舞多聞ができてからの出来事などをある程度まとめたところ

### その他

- ・ 軽トラックの所有:こもれば工房中山さんからの寄贈  
NPOのみならずエコ倶楽部や里山育成会の活動にも大いに貢献中
- ・ 入口看板(地区総合サイン)条例手続き(UR 業務代行):ブルーメールのキャンバン更新に伴い変更手続き実施(4月)
- ・ 住民からの生活相談対応:バス停上屋の広告垂れ幕の撤去についての相談があり、市の野外広告担当者と協議を行ない違反広告であることを確認。市に設置者への撤去指導を求め、また、住民の方へは経過を報告し感謝の意を得た

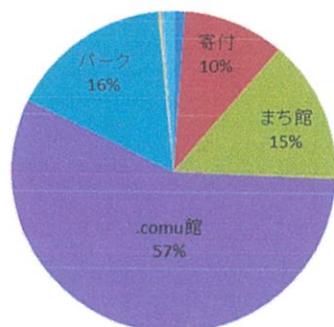
## 【2021 年度収支】

詳細は別紙「21 年度活動計算書(案)」。

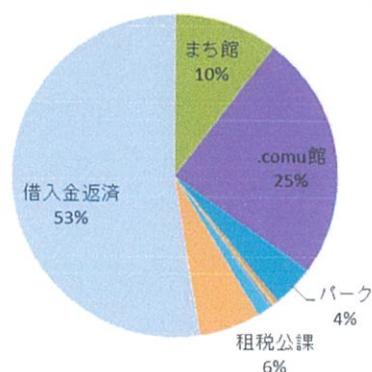
21 年度の収支は、約 100 万円の赤字。

	収入	支出	収支
会費	46,000	—	46,000
寄付金	699,200	—	699,200
まち館管理運営事業	1,197,000	1,033,667	163,333
.comu 館管理運営事業 (保育園定期貸賃料含む)	4,255,350	1,698,156	2,557,194
パークシェアリング事業	1,359,000	402,000	957,000
ドローン事業	400,000	100,000	300,000
ブック倶楽部運営事業	0	2,621	▼ 2,621
木のまちづくり事業	33,000	31,900	1,100
花いっぱい事業	15,000	26,210	▼ 11,210
イベントその他事業	0	4,175	▼ 4,175
その他	86,488	74,865	11,623
租税公課	—	647,600	▼ 647,600
借入金返済	—	5,079,061	▼ 5,079,061
計	8,091,038	9,100,255	▼ 1,009,217

収入



支出



(表 5: 全体収支まとめ)

## 【第4回総会】

開催日 令和4年3月13日(日) 13:30~15:25

開催場所 舞多間まちづくり館

出席者 21名(内 Web 参加1名委任状 5名)

### 議事内容

第1号議案 【21年度・報告】会員登録状況

第2号議案 【21年度・報告】21年度集会施設利用状況

第3号議案 【21年度・審議】21年度事業実績

第4号議案 【21年度・審議】21年度活動計算書(案)・監査報告

第5号議案 【22年度・報告】22年度事業計画

第6号議案 【22年度・報告】22年度予算案

第7号議案 【22年度・審議】22年度理事/監事の承認

その他

フリーディスカッション

閉会后

NPO 法人会員登録更新のお願い

※第4回定例総会時点(3月13日)の会員数

正会員数 32名

賛助会員 42名

2021年度 活動計算書(報告書)

2021年01月01日～2021年12月31日(配賦)

NPO法人ガーデンシティ舞多間倶楽部 特定非営利活動に係る事業の会計

(円)

科目	金額	
1. 経常増減の部		
(1) 経常収益		
受取会費		
正会員受取会費	26,000	
賛助会員受取会費	20,000	
受取会費計		46,000
受取寄付金		
受取寄付金	- 一般寄付金	699,200
受取寄付金計		699,200
事業収益		
「まち館」管理運営事業収益	- 地域団体利用料	101,950
	- 一般利用料	1,095,050
「COMU館」管理運営事業収益	- 地域団体利用料	77,550
	- 一般利用料	1,471,800
	- 月極利用料	2,706,000
パークシェアリング事業収益	- 月極利用料	1,359,000
ドローン事業収益	- 受託料	400,000
花いっぱい事業	- 参加料	15,000
木のまちづくり事業収益	- 受託料	33,000
事業収益計		7,259,350
その他収益		
受取利息		45
雑収益	- 自販機受取手数料	41,897
	- その他雑収益	44,546
その他収益計		86,488
経常収益合計		8,091,038
(2) 経常費用		
事業費		
■コミュニティ・スペースの管理運営事業		
「まち館」管理運営事業費		
旅費交通費	83,052	
通信運搬費	27,061	
消耗品費	31,141	
印刷製本費	2,160	
保険料	63,510	
水道光熱費	224,092	
委託費	554,526	
支払手数料	108	
租税公課	137,844	
雑費	48,017	
減価償却費	462,420	
「まち館」管理運営事業費計		1,633,931
「COMU館」管理運営事業費		
旅費交通費	147,648	
通信運搬費	48,110	
消耗品費	49,381	
印刷製本費	3,840	
修繕費	26,870	
保険料	144,580	
水道光熱費	228,394	
委託費	1,013,324	
支払手数料	962	
租税公課	245,056	
雑費	35,047	
減価償却費	3,629,991	
「COMU館」管理運営事業費計		5,573,203
■コミュニティ・スペースの管理運営事業計		7,207,134

■住民による住民のためのまちづくり事業		
パークシェアリング事業費		
賃借料	402,000	
パークシェアリング事業費計		402,000
ブッククラブ運営事業費		
雑費	2,621	
ブッククラブ運営事業費計		2,621
ドローン事業費		
旅費交通費	100,000	
ドローン事業費計		100,000
花いっぱい事業費		
旅費交通費	200	
会議費	1,916	
通信運搬費	84	
消耗品費	24,010	
花いっぱい事業費計		26,210
イベント事業費		
印刷製本費	1,175	
保険料	3,000	
イベント事業費計		4,175
木のまちづくり事業費		
外注費	31,500	
印刷製本費	400	
木のまちづくり事業費計		31,900
■住民による住民のためのまちづくり事業計		566,906
■部門共通費(決算時按分)		
共通事業費		
通信運搬費	3,160	
消耗品費	5,962	
印刷製本費	1,960	
委託費	34,700	
支払手数料	152	
共通事業費計		45,934
■部門共通費(決算時按分)計		45,934
事業費計		
		7,819,974
管理費		
旅費交通費	1,840	
消耗品費	1,416	
諸会費	1,100	
租税公課	192,700	
雑費	24,575	
支払利息	1,036,437	
管理費計		1,258,068
経常費用合計		9,078,042
当期経常増減額		-987,004
2.経常外増減の部		
(1)経常外収益		
経常外収益合計		0
(2)経常外費用		
経常外費用合計		0
税引前当期正味財産増減額		-987,004
法人税、住民税及び事業税	72,000	
当期正味財産増減額		-1,059,004
前期繰越正味財産額		47,200,633
次期繰越正味財産額		46,141,629

2021年度 貸借対照表

(円)

科 目	金 額		
資産の部			
流動資産			
現金	33,094		
普通預金	4,622,728		
未収金	466,320		
流動資産合計		5,122,142	
固定資産			
土地	76,248,430		
建物	51,944,411		
建物付属設備	7,099,478		
構築物	1,597,765		
什器備品	726,358		
固定資産合計		137,616,442	
資産合計			142,738,584
負債の部			
流動負債			
未払金	943,395		
前受金	271,700		
短期借入金	1,500,000		
流動負債合計		2,715,095	
固定負債			
長期借入金	93,881,860		
固定負債合計		93,881,860	
負債合計			96,596,955
正味財産の部			
前期繰越正味財産		47,200,633	
当期正味財産増減額		-1,059,004	
正味財産合計			46,141,629
負債及び正味財産合計			142,738,584

## 計算書類の注記

### NPO法人ガーデンシティ舞多聞倶楽部 2021年度

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

(1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法および定額法で償却をしています。

無形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定額法で償却を行います。

(2) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理

施設の提供等の物的サービスを受入れは、「3. 施設の提供等の物的サービスの受入の内訳」として注記します。

(3) ボランティアによる役務の提供

ボランティアによる役務の提供は、今年度は、活動計算書に計上していません。また、計上する場合には、計上額の算定方法は、「4. 活動の原価の算定にあたって必要なボランティアによる役務の提供の内訳」として注記します。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は別紙1の通りです。

3. 使途等が制約された寄付等の内訳

使途等が制約された寄付等の内訳は以下の通りです。

項目	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
ブック倶楽部寄付(収支計算)	0	0	0	0
イベント指定寄付金	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 固定資産の増減内訳

固定資産の増減は以下の通りです。

項目	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
<b>有形固定資産</b>					
土地	76,248,430	0	0	76,248,430	0
建物	54,925,464	0	0	54,925,464	2,981,053
建物附属設備	7,759,532	0	0	7,759,532	660,054
構築物	1,728,992	0	0	1,728,992	131,227
什器備品	1,046,435	0	0	1,046,435	320,077
<b>無形固定資産</b>					
なし					
<b>合 計</b>	<b>141,708,853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141,708,853</b>	<b>4,092,411</b>

5. 借入金が増減の内訳

借入金が増減は以下の通りです。

項目	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
短期借入金	1,500,000	0	0	1,500,000
長期借入金	97,924,484	0	4,042,624	93,881,860
合 計	99,424,484	0	4,042,624	95,381,860

6. 役員及びその近親者との取引の内容

役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

項目	2021年度	2020年度
(活動計算書)		
受取寄付金 一般寄付金	699,200	640,500
(貸借対照表)		
短期借入金	1,500,000	1,500,000
長期借入金	93,881,860	700,000

2021年度 特定非営利活動に係る事業の会計 財産目録

2021年12月31日現在

NPO法人ガーデンシティ舞多間倶楽部

(円)

科 目	摘 要	金 額	
資産の部			
流動資産			
現金		33,094	
—A		33,094	
普通預金		4,622,728	
—近畿労働金庫		4,525,293	
—三井住友銀行		25,485	
—ゆうちょ銀行		71,950	
未収金		466,320	
—一般利用者		11,000	
—地域団体利用者		1,500	
—月極利用者		26,820	
—てらいけ協定委員会		27,000	
—神戸芸術工科大学		400,000	
流動資産合計			5,122,142
固定資産			
土地		76,248,430	
建物		51,944,411	
建物付属設備		7,099,478	
構築物		1,597,765	
什器備品		726,358	
固定資産合計			137,616,442
資産合計			142,738,584
負債の部			
流動負債			
未払金		943,395	
—その他小口経費		943,395	
前受金		271,700	
短期借入金		1,500,000	
—役員		1,500,000	
流動負債合計			2,715,095
固定負債			
長期借入金		93,881,860	
—役員		700,000	
—近畿労働金庫		93,181,860	
固定負債合計			93,881,860
負債合計			96,596,955
正味財産合計			46,141,629