



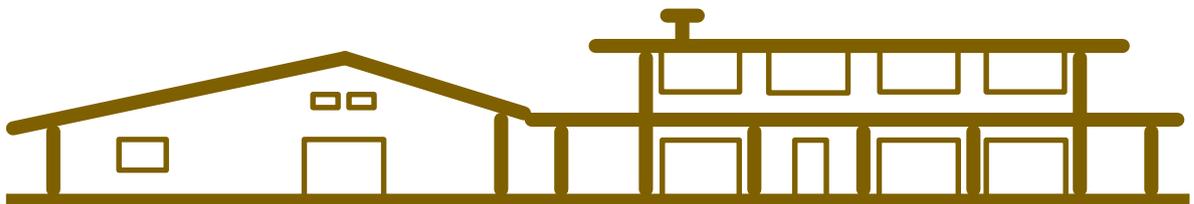
2021年度事業報告書

令和3年1月1日

から

令和3年12月31日

NPO 法人ガーデンシティ舞多聞倶楽部



目 次

会員登録状況	1 頁
集会施設利用状況	1 頁～2 頁
2021 年度事業実績	3 頁～8 頁
総会	9 頁

【会員登録状況】

2021年度末時点（12月31日）の会員数

正会員	35名
賛助会員	42名
合計	77名

【集会施設利用状況】

施設利用者の協力も得つつ新型コロナウイルス拡大予防の取り組みを続けた結果、今年度は閉館することなく施設利用率は概ね20～25%となる

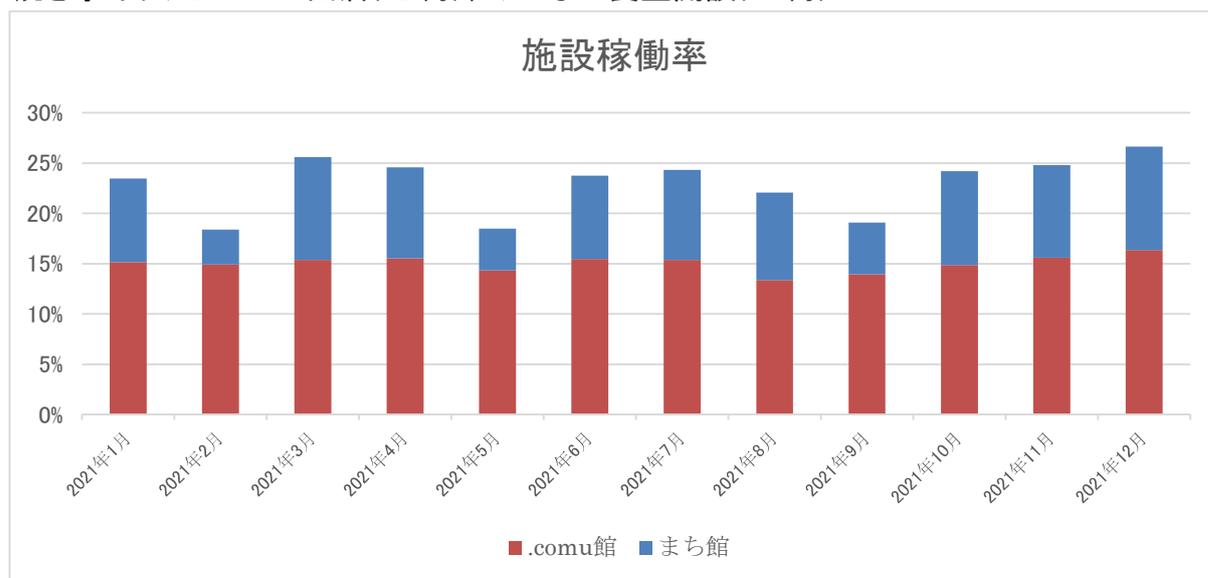
定常的に利用がある団体は「自治会・3」「認定地域団体・5」「一般団体・16」となり、それ以外にも単発の利用者も増加

※認定地域団体は舞多間エコ倶楽部・こもれび工房・ホープの会・てらいけ協定運営委員会、一期一会の5

※一般団体は空手・拳法・アート・書道・ピアノ・英語教室・などの各教室

おもなトピック

・焼き芋キッチンカーの出店(12月)、みんなの食堂開設(11月)



(表1:施設稼働率の推移)

フリースペースの利用を除く

利用料収入は、コロナ対応の影響を受21年前半は平均20万円、21年後半は24万円と安定しますが、まち館は前年度比の運営資金の約4割を占めるようになっている

住民相互の交流施設(コミュニティ・スペース)としての役割を果たすため、今後は趣味のサークルや子育て支援団体との連携を深め、引き続き「誰でも自由に利用できる集会施設」を目指す

なお、地域の活用を促進するためにも、NPO 活動及び施設の認知度を上げる必要が在り、そのためにも HP 等による情報の発信を充実させる必要が在る

	月	火	水	木	金	土	日
午前	音楽			カフェ		アート 地域団体	自治会 書道
昼		書道	ダーツ	カフェ	書道	書道 アート	地域団体
午後	書道	書道	書道 英語	アート 英語	書道 アート	書道 拳法	自治会
夕	空手	書道 空手	居合道	空手	書道 空手	地域団体	

(表 2: 施設の主な利用状況)

月	NPO	舞多間エコ倶楽部 舞多間里山育成会	ホープの会	こもれば 工房	子供の居場所 舞多間まち館	その他
1	9,24/理事会		7/comeか7エ+お年玉コンサート 21/comeか7エ+折り紙でいろいろつくろ	木工広場指導		26/自動車図書館
2	6/理事会 21/総会	13,14,23/黒豆味噌作り	4/comeか7エ+7ア7 リックパネル 18/comeか7エ+アクリル毛糸のタッパづくり	木工広場指導		25/自動車図書館
3	6,20/理事会		4/comeか7エ+ス7 リングコンサート 18/comeか7エ+コ7エ7 ジュづくり	木工広場指導		23/自動車図書館
4	3,17/理事会	10,22/ヤギ勉強会・パッチづくり	1/comeか7エ+ビ7 ソン大会 15/comeか7エ+桜もち作り	木工広場指導		27/自動車図書館
5	1,15/理事会 5/木工教室	1,2/えんぴ作り 5/木工教室(共催)		木工教室(協力)		25/自動車図書館
6	5,19/理事会	12,13/ヤギ勉強会 26,27/7ア7ワークショップ(芸工大連携)				22/自動車図書館
7	3,25/理事会	10,22ヤギ新聞づくり 3/7ア7ワークショップ(芸工大連携)	7/comeか7エ+あじさい7 ローチ 15/comeか7エ+脳トレーニング			27/自動車図書館
8	7,21/理事会 8/方丈行灯祭り(協力)	1~6/提灯づくりと七夕飾り 8/竹行灯づくり 8/方丈行灯祭り(芸工大連携) 14~22/7メ7流し糰づくり	5/comeか7エ+盆踊り 19/comeか7エ+盆踊り			24/自動車図書館
9	4,19/理事会	19/モルモットふれあい教室	16/comeか7エ+座談会			28/自動車図書館
10	3,16/理事会		7/comeか7エ+災害に備えて 21/comeか7エ+刺繍糸でストラップづくり			26/自動車図書館
11	6,21/理事会 21/文化祭		4/comeか7エ+座談会と小物づくり 15/comeか7エ+大人の絵本朗読会		10/みんなの食堂	25/自動車図書館
12	4,18/理事会	5/クリスマスリースづくり 19/餅つき 26/凧づくり 27/モルモットふれあい教室	2/comeか7エ+キルト生地クリスマス7ーづくり 16/comeか7エ+クリスマスカードづくり		8/みんなの食堂	28/自動車図書館

※芸工大：神戸芸術工科大学

(表 3: 2021 年度イベント等開催状況)

【2021 年度事業実績】

21 年度の主要な事業と実績。

①コミュニティ・スペースの管理運営事業	With コロナのまちづくり館・ .comu 館施設運営 ・早朝の施設消毒、清掃 ・年末年始のみ休館	交流イベントの開催 ・秋の文化祭の定着
②環境保全事業	舞多聞エコ倶楽部 舞多聞里山育成会 に活動場所を提供	花いっぱい ・舞多聞エコ倶楽部、 ホープの会協力
③子供の健全育成事業	こもれび工房 舞多聞エコ倶楽部	木のまちづくり ・子供木工教室
	子どもの居場所舞多聞まち館 に活動場所を提供	子どもの見守り ・空き施設開放
④住民による住民のためのまちづくり事業	ホープの会 に活動場所を提供	パークシェアリング
	舞多聞ブック倶楽部	まちのキャッチコピー選定
	ちょこっとお助けサポート	舞多聞の歴史編纂(準備期間)
	木のまちづくり	
⑤その他、必要な事業	ドローン	

(表4: 定款第 5 条に定める特定非営利活動に係る事業①～⑤)

まち館/. comu 館運営事業

① 施設の維持/補修/改善/設備

・.comu 館

エアコンの結露: 1 月の修繕不備のため器機交換及び室外機ドレインホース改善
1F 網戸張替え及び補強

・まちづくり館

空調器機の機能低下及び冬期の足下の暖房のため業務用石油ストーブ(寄贈)導入
書道、アート教室用に長机購入

・施設清掃

ホープの会に外注継続(各部屋共用部清掃 1 回/週、トイレ単独清掃 1 回/週)

② コロナ対応

・施設消毒

ホープの会に外注(月曜～土曜: 机イス、出入口ドア等のノブ、手すり、便器等次亜塩素酸ナトリウム拭き消毒) ※日曜は事務局

・利用団体のチェック票記入及び消毒

施設入口に手指消毒剤、各部屋に消毒用(次亜塩素酸ナトリウム)雑巾を設置
利用者チェック票への記入及び使用後の消毒依頼

・1/14～2/28 :緊急事態措置実施期間

1/14:利用団体に「緊急事態宣言に対するまち館等施設利用のお知らせ」メール配信
※利用時間を 20 時まで制限

・4/5～4/24・6/21～7/11 :まん延防止等重点措置実施期間

4/25～6/20:緊急事態措置実施期間

4/25:利用団体に「緊急事態宣言発令に伴う舞多間まちづくり館・.comu 館の利用について」メール配信 ※利用時間を 20 時まで制限

・8/20～9/30:緊急事態措置実施期間

8/20:利用団体に「緊急事態宣言発令に伴う舞多間まちづくり館・.comu 館の利用について」メール配信 ※平常どおりの利用

③その他

・Wi-Fi :利用の要望があるので各館にPWを張り出し(8月)

・comu 館防火管理及び点検

8/11 垂水消防署査察:防火管理者届、点検報告指導

8/30 防管管理者(橋本恒一)届提出

9/27 消防用設備等保守点検契約(株ボーサイ):10/15 消防設備点検

10/28 消防用設備等点検結果報告書提出



交流イベントの開催

昨年度同様にコロナ対策のためゴールデンウィーク、夏休み・冬休みのイベントは自粛。文化祭や方丈行灯祭りは、屋外でも楽しめる企画内容とし、また来館者が時間的に集中しないように工夫して実施

① 舞多間文化祭(11月)

本施設を利用している各団体が、それぞれの活動をPR

各教室は生徒たちの作品展示、ダーツの会はダーツの実演、舞多間倶楽部は移動式ランポリン、障害者支援作業所の製品の展示販売を行う

密を避けるため広報はHPのみとしましたが、150名程度の参加あり

当日の参加者には利用者チェック票への記入を協力いただく



各利用団体によるイベント

各利用団体が当施設にて多数の交流イベントを開催

詳細は2号議案の表3を参照



・2月味噌作り ・4月ヤギ勉強会 ・5月えんぴつ作り、木工教室 ・6月アートワークショップ ・7月アートワークショップ



・7月ヤギ新聞 8月七夕飾り、提灯、ソーメン流し樋、竹灯籠づくり 8月 方丈行灯祭り



9.12月 モルモットふれあい教室 12月 クリスマスリース、餅つき、凧づくり

花いっぱい事業

施設外周(市民花壇登録:助成金 15,000 円/年)の環境美化活動を実施
 植替えや水やりは舞多間エコ倶楽部(チーム★あにまるズ)有志とホープの会の協力を
 得ている

- ・ 3月:プランター花苗植替え
- ・ 5月:神戸市より花苗(ベゴニア 160 株/ゼラニューム 48 株)支給
花壇に植付け
- ・ 7月:道路沿い斜面上にオリジナルブロックポット設置(マリーゴールド植付け)
- ・ 11月:神戸市より花苗(パンジー160 株/ノースポール 80 株)支給
角地施設看板周り花壇増設、花壇植付け
- ・ 12月:角地施設看板前に門松設置



・3月植替え ・5月植替え 11月 花壇整備、植替え 12月門松

文化講座

文化講座(万葉集、百人一首)は、コロナ予防のため休講

子どもの見守り事業

- ① 施設の開放:小学生や中学生の居場所提供として春夏冬休み中や、平日の放課後、土日祝日などに空き部屋を開放している(卓球、工作、鬼ごっこ、ゲーム、自主学习など)



・まち館あそび ・池の観察 ・勉強会 ・卓球 ・クリスマス会

- ② 木工広場：常時開放していましたが、使用した道具や作りかけを放置するなど利用状況が好ましくないため、「キッズ木工くらぶ」を開設するまでの間閉鎖
- ③ 木工教室の開催：今年度は5月5日と、11月21日文化祭の2回教室を開催
夏休み期間はコロナに配慮して実施せず



5月木工教室



11月木工教室(文化祭)



・木工広場

- ④ 子供の居場所・みんなの食堂開設
任意のボランティア団体「こどもの居場所舞多間まち館」がまち館及びcomu館を活用して 垂水区社協助成事業に参画
11月会員募集開始
11月から月1回のみんなの食堂開設



舞多間ブック倶楽部

- ① 神戸市の自動車図書館
毎月第4週火曜日 3時15分から4時10分まで開設
昨年の春から当地で開設されており、地域にすっかり定着し、毎回多くの親子や児童の利用がある
- ② 昨年度から、神戸市中央図書館と連携し図書の貸出サービスを開始
100冊/毎月更新で図書を借り出し、.comu館のフリースペースで閲覧
希望者には会員登録(登録料300円)していただき貸し出実施
無人管理のため、昨年は、寄贈の図書引き取り企画を行なった際、間違えて持帰った方がいたようで数冊の紛失在り
今年度の紛失はなし
残念ながら、広報不足もあり会員の登録がほとんど無く利用者は低迷し



薪ストーブ関連

- ① 昨シーズンは、近隣から煙や臭いの心配をされていたので、原則夕方以降のみ使用
今シーズンは、近隣の方の理解を得たため必要に応じてストーブを利用
残念ながらコロナの影響もあり実際の使用は少数
- ② 地域の有志方よりの薪の提供もあり、現在薪棚には十分の集積がある
なお、昨年運び込んだ伐木材の一部は薪割りをされずに集積中
舞多間内での薪需要も在るようなので、薪販売を検討中

パークシェアリング事業

コロナ禍で施設の利用収入が落ち込む中、本事業は毎月一定額の収入が得られるため、当法人の収支を大きく下支え(昨年より1台増え現在13台分)

地域の空き駐車場の活用を目指していますが、現在のところ理事宅の空き駐車場6台のみの契約

ドローン事業

神戸芸術工科大学からの受託業務で、今年度は2回の空撮調査を実施

街のキャッチコピー選定事業

昨年度末選定した優秀4作品から2作品を選定し、舞多間入口屋外看板を更新するため現在神戸芸術工科大学に盤面のデザインを依頼中

(最終選定2作品)

緑と風と笑顔あふれる街 舞多間

まいにち たのしい ところだもん 舞多間

ちょこっとお助けサポート事業

近隣の事例調査(コミュニティかりば・ワトワズ多間台)、課題整理を行いました、21年度中の事業立上げまでには至らず

木のまちづくり事業

こもれび工房と協働して木材を活用した住環境等の整備改善に取り組む

① デッキテラスの撤去と撤去材の活用:

外構改修工事を行なう近隣の住宅から、既設木テラス撤去工事及び廃材引き取り依頼を受け受注

引き取った廃材を利用して comu 館保育所の屋外デッキ制作を企画し保育園と交渉中

舞多間の歴史編纂事業(準備期間)

古代から現代にいたるまで、垂水区、舞多間地区に関する土地、様々な歴史、舞多間ができてからの出来事などをある程度まとめたところ

その他

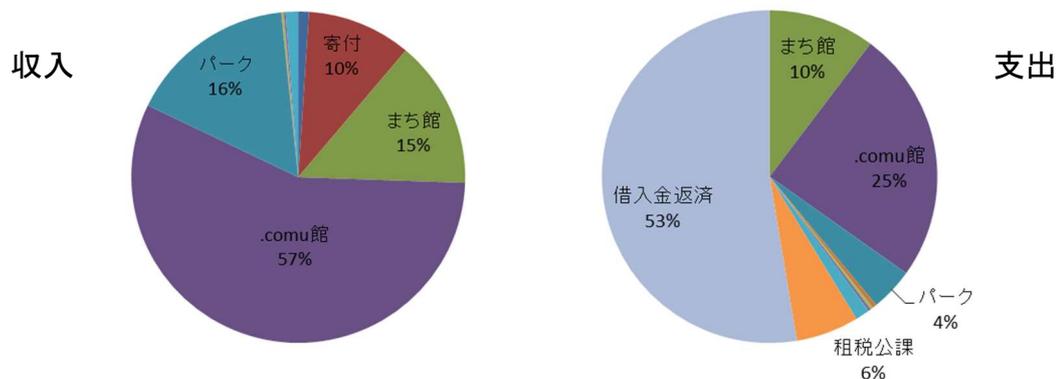
- ・ 軽トラックの所有:こもれび工房中山さんからの寄贈
NPOのみならずエコ倶楽部や里山育成会の活動にも大いに貢献中
- ・ 入口看板(地区総合サイン)条例手続き(UR 業務代行):ブルーメールのキャン更新に伴い変更手続き実施(4月)
- ・ 住民からの生活相談対応:バス停上屋の広告垂れ幕の撤去についての相談があり、市の野外広告担当者と協議を行ない違反広告であることを確認。市に設置者への撤去指導を求め、また、住民の方へは経過を報告し感謝の意を得た

【2021 年度収支】

詳細は別紙「21 年度活動計算書(案)」。

21 年度の収支は、約 100 万円の赤字。

	収入	支出	収支
会費	46,000	—	46,000
寄付金	699,200	—	699,200
まち館管理運営事業	1,197,000	1,033,667	163,333
.comu 館管理運営事業 (保育園定期貸賃料含む)	4,255,350	1,698,156	2,557,194
パークシェアリング事業	1,359,000	402,000	957,000
ドローン事業	400,000	100,000	300,000
ブック倶楽部運営事業	0	2,621	▼ 2,621
木のまちづくり事業	33,000	31,900	1,100
花いっぱい事業	15,000	26,210	▼ 11,210
イベントその他事業	0	4,175	▼ 4,175
その他	86,488	74,865	11,623
租税公課	—	647,600	▼ 647,600
借入金返済	—	5,079,061	▼5,079,061
計	8,091,038	9,100,255	▼1,009,217



(表 5: 全体収支まとめ)

【第4回総会】

開催日 令和4年3月13日(日) 13:30~15:25

開催場所 舞多間まちづくり館

出席者 21名(内 Web 参加1名委任状 5名)

議事内容

第1号議案 【21年度・報告】会員登録状況

第2号議案 【21年度・報告】21年度集会施設利用状況

第3号議案 【21年度・審議】21年度事業実績

第4号議案 【21年度・審議】21年度活動計算書(案)・監査報告

第5号議案 【22年度・報告】22年度事業計画

第6号議案 【22年度・報告】22年度予算案

第7号議案 【22年度・審議】22年度理事/監事の承認

その他 フリーディスカッション

閉会后 NPO 法人会員登録更新のお願い

※第4回定例総会時点(3月13日)の会員数

正会員数 32名

賛助会員 42名