

平成 30 年(初年)度
事業報告書

平成 30 年 8 月 3 日

から

平成 30 年 12 月 31 日

NPO 法人ガーデンシティ
舞多聞倶楽部

NPO 法人ガーデンシティ舞多聞倶楽部

目 次

会員登録状況	1 頁
(事業報告)	
集会施設利用状況	2 頁～4 頁
.COMU 館建築関係	5 頁～6 頁
文化事業/総会	7 頁
決算報告・監査報告	8 頁
理事・監事	8 頁

【会員登録状況】

2018年7月30日に設立した当NPO法人の会員登録状況について報告します。

2018年度末時点（12月31日）の会員数

正会員	22名	（理事8名 監事&一般会員14名）
賛助会員	34名	（個人12名 団体22名）
合計	56名	

2019年度 第1回定例総会 実施時点（2月24日）の会員数

正会員	23名	（1名増）
賛助会員	34名	（増減なし）
合計	57名	

第1回定例総会（2月24日）出席者数

正会員数	23名	
出席者	17名	（名簿は添付資料参照）
（着席	13名）	
（委任状	4名）	

正会員の過半数以上の出席を確認し、総会の成立を宣言します。

2018年・2019年 会費収入

徴収済み	7万4千円
未徴収	1万1千円
会費収入見込み	8万5千円

18年度が5ヵ月しかなかったため、18年度に会費納入済の会員からは19年度会費を徴収しない旨提案します。

事業報告

【集会施設利用状況】(18年度)

2019年9月1日にまちづくり館の運営をUR都市機構からNPO法人に移管しました。

・9月～12月のまちづくり館利用状況について、表1にて報告します。

2018年平均	利用枠数(コマ)	利用数(コマ)	利用率
平日 午前	85	10	11.8%
平日 午後	170	8	4.7%
平日 夜	85	41	48.5%
週末 午前	35	26	74.3%
週末 午後	70	30	42.9%
週末 夜	35	15.5	44.3%
合計	480	135.5	27.2%

(表1:まちづくり館の利用状況 2018年9月～12月)

平日夜(18:30～21:00)は空手教室が多く利用してくださっています。

週末は各自治会・ふれまち協議会の会合に多く利用されています。

平日午後(12:30～15:00 と 15:30～18:00)の利用率が低い状況ですが、15:30～18:00については19年度より書道教室や英会話教室の利用が始まります。

一方で、4月にCOMU館がオープンすると部屋数が追加されるため、全体の利用率が低下します。また年末からは自治会とふれまち協議会の会合が地域福祉センターへ移るため、週末の利用率も低下すると予想されます。

さらに利用率を維持・向上させるためには、本年度中に利用団体を増やす努力が必要です。

・次に、まちづくり館の時間貸し事業の収支を表 2 にて報告します。
利用料として得られた収入に対し、水光熱費(経費)として支出されている割合が
35%~45%を占めていて、収益率が悪化しています。

⇒ 省エネに務める

⇒ 4 月以降の利用料金を見直す

(千円)	18/9 月	18/10 月	18/11 月	18/12 月
利用料 収入	54	57	53	76
水光熱費 支出	24	20	18	30
収支	30	27	35	46

(表 2:まちづくり館の単月収支)

・最後に、まち館・COMU 館の利用個人・団体の概要を、表 3 にて紹介します。
 2018 年度はふれまち・自治会・空手教室の 3 団体が継続的に利用してくれており、さらにエコ倶楽部・その他のイベントが平均月 4 回実施されていました。
 2019 年度はエコ倶楽部のロボット・書道・英会話・そろばんなど教室系の利用が増えると予定されています。

2018 年まちづくり館(1 部屋)120 コマ/月

利用団体名称	利用数
ふれまち関係	平均 9.1 コマ/月
舞フレンズ	平均 1.3 コマ/月
自治会	平均 7.0 コマ/月
エコ倶楽部	平均 2.3 コマ/月
てらいけ協定委	平均 1.8 コマ/月
サークル(居合)	平均 1.5 コマ/月
教室(空手)	平均 7.0 コマ/月
教室(書道)	平均 0.8 コマ/月
その他	平均 2.0 コマ/月
合計・利用率	33コマ・27%

2019 年まち・COMU 館(4 部屋)480 コマ/月

利用団体名称	利用予定数
ふれまち関係	6 コマ/月
舞フレンズ	2 コマ/月
自治会	7 コマ/月
エコ倶楽部	10 コマ/月
NPO 事業	2 コマ/月
サークル(居合)	4 コマ/月
教室(空手)	8 コマ/月
教室(英会話)	4 コマ/月
教室(書道)	16 コマ/月
教室(アート)	2 コマ/月
教室(そろばん)	4 コマ/月
その他	1 コマ/月
合計・利用率	66コマ・14%

(表 3:集会施設の利用団体 2018 年実績と 2019 年予定)

【.COMU 館建築関係】18年度

2019年4月開館を目指して、新施設「.COMU 館」を建設中です。

・これまでの経緯を簡単にまとめて、表4にて報告します。

2018 6初~7末	・.COMU 館 基本計画作成(齊木先生・理事会等)
8.5	・設計事務所決定(伊藤設計室様:設計監理契約) ・施工会社内定(伊田工務店様)
8.23	・社会福祉法人あゆみ会様との確認書締結
8.28	・UR都市機構(みついけ南・てらいけ自治会)との譲渡契約 ・近畿労働金庫様との融資契約
10.14	・.COMU 館住民説明会
10.29	・工事請負契約(伊田工務店様)
10.31	・開発許可・建築確認申請等法定手続き完了
11.1	・建築工事着工
11.11	・手作り地鎮祭
2019 1.19	・上棟式
1.29	・あゆみ会様 賃貸借契約(2/1引き渡し、内装工事着手)
1.24	・中間検査
3.25頃	・建物完成(完了検査)予定

(表4:.COMU 館建設事業の経過報告)

・土地取得並びに COMU 館建設に要した費用を簡単にまとめて報告します。

(収入)

近畿ろうきんからの借入金	1 億円	
自己資金(各理事からの借入金)	270 万円	
UR 都市機構からの補助金	5,300 万円	合計 1 億 5,570 万円

(支出)

土地取得費用 (中古建物付き)	8,175 万円	
建物建設費用 工事費	5,946 万円	
設計・監理費	600 万円	
その他 (税・手数料・保険・利子等)	589 万円	合計 1 億 5,310 万円
		<u>(残金) 260 万円</u>
別途工事 (薪ストーブ材工)	117 万円	
(2019 年秋ごろを予定)		<u>(残金) 143 万円</u>

・当初予算との比較

建設費 6100 万⇒5946 万円 (予算差 -154 万円)

設計費 500 万⇒設計・管理費 600 万 (予算差 +100 万円)

・NPO 法人設立手続き、土地譲渡契約の締結などで設計完了が遅れたため、伊藤設計室様に引き続き施工管理までお願いすることになりました。

・UR 補助金 5300 万円だけでは、設計費どころか建物本体すらも賄うことができませんでした。一方で、UR からの土地譲渡価格が当初想定よりも大幅に下がったため、結果として必要資金のほとんどを融資で手当てすることができ、理事からの借り入れはごく一部に抑えることができました。

・今後必要になる、カーテンや本棚など什器類のための費用は、住民有志からの寄付で揃えていくこととなります。

・COMU 館のお披露目会は、2019 年 3 月 31 日(日)12:00 を予定しています。

会員の皆様には後日案内を出しますので、ご参加お願いいたします。

【文化講座】

【文化講座】（担当：白波瀬理事）

自分の得意分野を生かして、少しでもその分野に興味がある人なら誰でも交流できる場をつくれます。

（大人向け）

① 葉集をテーマに日本古代の風土や風俗について学びます。

毎月第3土曜日 12:30～14:00

参加費：無料

【総会】

第1回 定例総会

2019年2月24日（日） 13:00～14:30

【決算報告・監査報告】18年度

別紙「決算報告書・予算提案書」をご参照ください。

別紙「監査報告書」をご参照ください。

【理事・監事】18年度

当法人の理事は 2 年任期であり、19 年度の改任はありません。引き続き現体制で進めます。

	任期	名前	役職
1	2018-2019 年度	丈達 幹夫	理事長(ブック倶楽部事業)
2	2018-2019 年度	松本 俊輔	副理事長
3	2018-2019 年度	橋本 恒一	理事/事務局長/会計
4	2018-2019 年度	白波瀬 之雅	理事/会計(文化講座)
5	2018-2019 年度	竹内 正	理事
6	2018-2019 年度	中野 敬三	理事
7	2018-2019 年度	久保田 進	理事(花いっぱい事業)
8	2018-2019 年度	山本 健太	理事(薪ストーブ同好会)
9	2018-2019 年度	鷹野 充	監事
10	2018-2019 年度	岩崎 智之	監事

顧問 : 斎木崇人先生

アドバイザー : 末永美紀子様